



## RAE VALLAVALITSUS

**Krister Parbo**  
[krister@parbo.ee](mailto:krister@parbo.ee)

Teie 18.03.2014

Meie 01.04.2014 nr 6-6/1623

### Jüri Gümnaasiumi juurdeehitusest

Esitasite Rae Vallavalitsusele arupärimise, milles soovite vastuseid küsimustele teemal, mis puudutab Jüri Gümnaasiumi juurdeehitust. Käesolevaga anname vastused küsimustele nende esitamise järjekorras.

Esmalt avaldan sügavat nõrdimust, et olete vaatamata saadud piisavalt põhjalikele selgitustele jätkanud odava poliitilise populaarsuse nimel Rae valla elanike eksitamist, esitades desinformatsiooni või sootuks valeväiteid ja seda viidates laste võimaliku turvalisuse vähendamisele seoses läbi viidavate ehitustöödega. Tänapäevane vallavalitsus võtab kõikidel ehitusobjektidel laste turvalisust äärmisel tõsiselt ja selle nimel mingeid järeleandmisi ei tehta. Olete vallavolikogu liige ja sellest lähtuvalt peaks olema ka Teil kõrgendatud moraaltunnetus avalikkuse suhtes ning soov käituda korrektselt ja ausalt, mitte tekitada meie elanikele ja lapsevanematele põhjendamatu hirmu. On ilmne, et avalikkuse pidev eksitamine loob moonutatud tõe ja põhjustab alusetut hirmu elanike seas. Rae Vallavalitsus palub Teil edaspidiselt esitada küsimusi lähtudes faktilistest asjaoludest neid moonutamata või vältida alusetute uute „tõdede“ genereerimist ja nende kultiveerimist avalikult. Edasi viiv jõud on konstruktiivne kriitika, mitte aga suunavad negatiivse alatooniga oletuslikud väited, millel puudub mistahes seos tegelikkusega.

Järgnevalt anname Teile selgitused Jüri Gümnaasiumi juurdeehitust puudutavas.

1. Planeerimisseadust (edaspidi PlanS) ei ole Rae Vallavalitsus rikkunud. Siinkohal jääb meile selgusetuks, millise sätte rikkumist olete silmas pidanud, milles see on väljendunud ja mil määral või viisil on toonud väidetav rikkumine kaasa planeerimismenetluses õigusvastase haldustegevuse Rae Vallavalitsuse poolt. Jüri Gümnaasiumi laiendamine on kooskõlas PlanS §3 lg 2 p 2, mille järgi olemasoleva hoone, v.a. üksikelamu, suvila, aiamaja või nende kõrvalhooned, maapealse osa kubatuuri saab laiendada 33 protsendi ulatuses ilma detailplaneeringut koostamata. Jüri Gümnaasiumi juurdeehitatav hoone maht jääb alla 33% olemasoleva hoone mahust.

Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise protsess oli igat kooskõlas PlanS sätestatud punktidega. 04.12.2013 korraldusega nr 1406 on detailplaneering algatatud ja lähteseisukohad väljastatud, 09.12.2013 kirjaga nr 6-1/8985 on teavitatud puudutatud isikuid planeeringu algatamisest. 11.12.2013 kirjaga nr 6-1/9108 on teavitatud naabreid eskiislahenduse tutvustamisest. Avalikkust teavitati nõuetekohaselt detailplaneeringu algatamisest ning eskiislahenduse tutvustamisest 13.12.2013 ajalehes Harju Elu ning 2013 aasta Rae Sõnumite detsembri numbris. 17.12.2013 toimus vallavalitsuse ruumides eskiislahenduse tutvustus. Kuna antud

planeeringuga lahendati kõik tehnovõrgud olemasolevate trasside baasil, puudus vajadus võrguvaldajatega lahendus kooskõlastada. 30.12.2013 on detailplaneeringu lahenduse kooskõlastanud Põhja-Eesti Päästkeskus ning 09.01.2014 Terviseameti Põhja talitus. 07.01.2014 korraldusega nr 11 on detailplaneeringu vastu võetud ning avalikustamisele suunatud. 07.01.2014 kirjaga nr 6-1/120 on teavitatud puudutatud isikuid avalikust väljapanekust. Avalikkust teavitati nõuetekohaselt detailplaneeringu avalikust väljapanekust 10.01.2014 ajalehes Harju Elu ning 2014 aasta Rae Sõnumite jaanuari numbris. Väljapanek toimus ajavahemikul 20.01.2014 kuni 02.02.2014, mille jooksul planeeringule vastuväiteid ei esitatud. 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestati nimetatud detailplaneering. Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu menetlus on olnud igati kooskõlas PlanS sätestatuga.

2. Ehitusseadust Rae Vallavalitsus rikkunud ei ole. Paraku jääb ka antud juhul meile selgusetuks analoogselt esimeses punktis tooduga, milles väidetav rikkumine seisneb ja millise sätte vastu konkreetset väidetavalt Rae Vallavalitsus eksinud on.

3. Omanikujärevalvet teostab oma ala spetsialist, kellel on vastavas valdkonnas laialdane kogemus. Sellest lähtuvalt puudub mistahes alus kahelda antud isiku pädevuses.

4. Projekti on koostanud oma ala spetsialistid ja puudub alus kahelda selle ebakorrektsuses. Siinkohal tuleb märkida, et suuremahulistes ehitusprojektides esineb aegajalt asjaolusid, mis vajavad ehitamise käigus täpsustamist, kuid see on ehitusprotsessis tavapärane. Mis puudutab detailplaneeringut, siis selgitame siinkohal, et Jüri Gümnaasiumi juurdeehitus teostatakse, nagu ka eelpool selgitasime vastavalt PlanS §3 lg 2 p 2. Teie poolt puudutatud detailplaneering, mis samaaegselt kooli juurdeehitusega kehtestati, puudutab Rae valla Spordikeskuse juurde ehitatavat pallihalli ehitusõiguse andmist ja samuti on planeeringus nõuetekohaselt välja toodud juba olemasolevad ja väljastatud ehituslube omavad ehitusalad.

5. Rae Vallavalitsuses on teenistuses oma ala spetsialistid, kes täidavad oma teenistuskohustusi hästi ja tulemuslikult.

6. Esitatud küsimus ei ole meie hinnangul adekvaatne ja sellele ei ole võimalik vastust anda.

7. Esitatud küsimus ei ole meie hinnangul adekvaatne ja sellele ei ole võimalik vastust anda.

8. Esitatud küsimus ei ole meie hinnangul adekvaatne ja sellele ei ole võimalik vastust anda.

9. Kuivõrd mingit rikkumist ei ole toimunud, ei ole kellegi suhtes ka distsiplinaarmenetlust algatatud.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev  
Vallavanem